

UGOVOR O POSREDOVANJU U KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana . 2016. godine u Beogradu, između:

1.

PLAYER ROMANTICA doo BEOGRAD iz Novog Beograda ,ulica Bulevar Arsenija Čarnojevića broj 64, matični broj 21059935, PIB 8748835, koga zastupa direktor Dragan Vučinić, kao POSREDNIK (u daljem tekstu **Posrednik**),
i

из Београда- , улица број , ЈМБГ
лична карта број издата дана . године од стране ПС , која
важи до . године, као КУПАЦ- NALOGODAVCA (u daljem tekstu **Kupac**).

Član 1.

Predmet Ugovora je :

regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnost. Posredovanje podrazumeva dovodjenje u vezu Kupca sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje. Kupac angažuje Posrednika da za Kupca izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti : Предмет овог Уговора је купопродаја непокретности – стана, број површине м2, на спрату стамбене зграде за колективно становање, која се налази у у улици број изграђене на катастарској парцели број К.О. и 1 , а све уписано у Лист непокретности број 1395 КО Јаково

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su, pored navedene, ovim ugovorom obuhvaćene i sve druge nepokretnosti koje kupcu budu prezentovane od strane Posrednika na bilo koji način: omogućavanje razgledanja nepokretnosti, dostavljanje Kupcu od strane Posrednika (telefonom, SMS-om ili e-mailom) preciznih informacija vezanih za nepokretnost- tačne adrese, ime vlasnika-prodavca, katastarske ili dr. oznake koji precizno označavaju o kojoj se ponuđenoj nepokretnosti radi.

Član 2.

Obaveze Posrednika su :

- da Kupca upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti;
- nakon ugovorene kupoprodaje izradi Predugovor i/ili Ugovor koji će zaključiti ugovorne strane, te prisustvuje overi Predugovora i/ili Ugovora i predaji predmetne nepokretnosti u posed Kupca;
- da postupa sa pažnjom dobrog privrednika;

Obaveze Kupca su :

- da za obavlјenu uslugu posredovanja isplati Posredniku posredničku naknadu u visini od 2 % od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, istovremeno sa isplatom kapare za kupovinu predmetne nepokretnosti(ili ukupne kupoprodajne cene predmetne nepokretnosti), a prilikom zaključenja Predugovora (Ugovora) o kupoprodaji te nepokretnosti.

U slučaju da Kupac ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje mu je prezentovao Posrednik, Posrednik nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Kupac je obavezan isplatiti Posredniku ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća Posrednika, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor (Ugovor) sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika.

Član 3.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika "PLAYER NEKRETNINE " d.o.o. i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK:
PLAYER ROMANTICA d.o.o., Beograd

NALOGODAVAC: